

DOLY EST AUJOURD'HUI UN DES ACTEURS INCONTURNABLES DANS L'IMMOBILIER PARISIEN.

Depuis notre vaisseau mère, au 10 rue Royale à Paris 8ème, nos équipes vous accompagnent dans vos projets immobiliers sur la partie transaction, location et également gestion locative.

FAITES CONFIANCE À NOTRE SOCIÉTÉ POUR LA GESTION DE VOS BIENS

LOCATION



La location est le fait de mettre un bien immobilier à disposition d'une personne, contre paiement d'un loyer. DOLY s'occupe de tout, de la recherche de locataire(s) à la signature du bail.

GESTION



La gestion locative peut être définie comme l'ensemble des opérations qui encadrent l'administration d'un bien immobilier en location. DOLY prend en charge la gestion de vos biens, de A à Z.

TRANSACTION



Une transaction immobilière est un échange de propriété entre deux parties, DOLY accompagne les propriétaires et les acheteurs dans leurs projets immobiliers en garantissant une transaction efficace et sécurisée grâce à son expertise.



LOCATION

Notre PACKAGE PREMIUM



Shooting photo
professionnel sous
24H pris en charge à
100%



Rédaction de
l'annonce et
diffusion sur TOUS
les portails
immobiliers ainsi
que sur notre réseau



Réception des
dossiers locataires /
Sélection et
réalisation des visites
physiques



Vérification des
dossiers



Rédaction et
signature du bail



Réalisation des états
des lieux d'entrée et
de sortie



GESTION

Notre PACKAGE PREMIUM

- Envoi des avis d'échéance
- Entretien de la relation avec locataire et syndic
- Réception des loyers sur notre compte et versement de votre loyer avant le 10 de chaque mois
- Envoi des quittances de loyers et relances si besoin
- Indexation des loyers selon l'indice INSEE

- Règlement et régularisation annuelle des charges
- Envoi mensuel des comptes rendus de gérance
- Gestion des travaux d'entretien courant
- Édition d'un compte rendu annuel pour la préparation à la déclaration fiscale

Garantie loyers impayés

Garantme



2,4 % TTC

SERVICES DISPONIBLES

En option

- Représentation lors des assemblées générales en cas d'indisponibilité de la part d'un propriétaire :

1

400 € TTC

- Pilotage de gros travaux :

2

Au delà de
2.000 € TTC : 5%

- Réception de meubles divers pour l'ameublement :

3

100 € TTC

- Constitution d'un dossier contentieux si le propriétaire n'a pas adhéré à une de nos options de GLI :

4

300 € TTC



VENTE

Notre package PREMIUM

1

Shooting photo

Un shooting professionnel de qualité de qualité

2

Documents Loi ALUR

(Pré-état daté et État daté)

3

Plan côté / Plan 3D

Réalisé par notre architecte

4

Mise en ligne de l'annonce

Sur TOUS les portails immobiliers

5

Dossier de diagnostic

OFFERT

6

Déménagement

Votre déménagement est OFFERT

7

Mise à disposition de notre carnet d'adresse

8

Espace personnel

Pour suivre l'avancée de votre projet de vente



Nos honoraires 2023

LOCATION - GESTION - TRANSACTION

LOCATION

PREMIUM

100% d'un mois
de loyer CC

GESTION

PREMIUM

5% HT
Soit 6% TTC

TRANSACTION

PREMIUM

- 10% TTC
Jusqu'à 100.000 €
- 7% TTC
De 100.001 € à 300.000 €
- 5% TTC
De 300.001 à 1.000.000 €
- 4% TTC
Plus de 1.000.001 €



Nous contacter

ADRESSE POSTALE

10 Rue Royale, Paris 75008

ADRESSES MAIL

contact@doly.me (TRANSACTION)

gestion@doly.me (LOCATION / GESTION)

NUMÉRO DE TÉLÉPHONE

01 73 73 19 18



DOLY