



GRILLE HONORAIRES

DOLY EST AUJOURD'HUI UN DES ACTEURS
INCONTOURNABLES DANS L'IMMOBILIER PARISIEN



www.doly.me



2024-2025

TRANSACTION

LOCATION

GESTION

**DOLY, UN ACTEUR
INCONTURNABLE
DANS L'IMMOBILIER
PARISIEN.**

Depuis notre vaisseau mère, au 56 rue de Londres à Paris 8ème, nos équipes vous accompagnent dans vos projets immobiliers sur la partie transaction,, location et également gestion locative.

**Faites confiance à notre société pour
la gestion de vos biens**



➤ Offre Transaction

Jusqu'à 100 000€

10 % TTC

De 100 001€ à 300 000€

7 % TTC

À partir de 300.001 €

5% TTC

➤ Offre Location

HONORAIRES LOCATAIRE

- **Zone très tendue**
12€/m² TTC + 3€/m² pour l'état des lieux
- **Zone tendue**
10€/m² TTC + 3€/m² pour l'état des lieux

BAIL CODE CIVIL

- **Honoraire bailleur**
1 mois de loyer CC
- **Honoraire locataire**
1 mois de loyer CC

*Avec un minimum de 10 000 euro TTC

➤ Offre gestion

GESTION PREMIUM

5,8% H.T **SOIT 7% TTC**

MISE EN LOCATION

100% D'UN MOIS DE LOYER CC

➤ Services disponibles (en option)

Représentation lors des assemblées générales en cas d'indisponibilité de la part d'un propriétaire :	400€ TTC
--	-----------------

Pilotage de gros travaux : Au delà de 2.000€ TTC :	5%
--	-----------

Réception de meuble divers pour l'ameublement	100€ TTC
---	-----------------

Constitution d'un dossier contentieux si le propriétaire n'a pas adhéré à une de nos options de GLI	400€ TTC
---	-----------------

Frais de gestion d'un sinistre d'assurance (>2500€)	300€ TTC
---	-----------------

➤ Autres frais

Montant payable par le locataire en cas d'impayés

Frais de relance simple	15 € TTC
-------------------------	-----------------

Frais de mise en demeure	50 € TTC
--------------------------	-----------------

Frais de commande d'huissier	50 € TTC
------------------------------	-----------------

Montant payable par le propriétaire

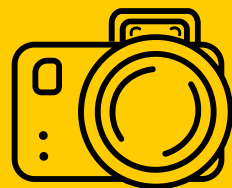
Frais de rédaction de bail hors location	300€ TTC
--	-----------------



Transaction PACKAGE PREMIUM

Une transaction immobilière est un échange de propriété entre deux parties.

DOLY accompagne propriétaires et acheteurs en assurant une transaction efficace et sécurisée grâce à son expertise.



Shooting photo offert

Un shooting professionnel de qualité de qualité



Documents Loi ALUR offert

Le pré-état daté et l'état daté sont des documents obligatoires en cas de vente, et facturés par le syndic.



Plan côté / Plan 3D

Bénéficiez des services de notre architecte afin de mettre en avant votre bien.



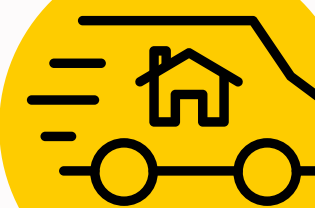
Mise en ligne de l'annonce

Sur TOUS les portails immobiliers



Dossier de diagnostic offert

DOLY vous offre le dossier de diagnostic technique, obligatoire en cas de vente.



Déménagement offert

DOLY vous offre votre déménagement, ou le débarras de votre appartement. Sur Paris-IDF.



Mise à disposition de notre carnet d'adresse

Courtier, Notaire, Fiscaliste etc



Espace personnel

Pour suivre l'avancée de votre projet de vente



Location PACKAGE PREMIUM

La location consiste à mettre un bien immobilier à disposition contre un loyer. DOLY gère l'intégralité du processus, de la recherche de locataires à la signature du bail.



Rédaction et signature du bail



Réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie



Vérification des dossiers



Réception des dossiers locataires/ Sélection et réalisation des visites physiques



Shooting photo professionnel sous 24h pris en charge à 100%



Rédaction de l'annonce et diffusion sur tous les portails immobiliers ainsi que sur notre réseau



Gestion PACKAGE PREMIUM

La gestion locative regroupe toutes les opérations liées à l'administration d'un bien en location. DOLY prend en charge la gestion complète de vos biens, et vous déleste de toutes charges physiques et/ou mentales.

Recherche de locataire

Réalisation des états des lieux

Envoi des quittances et avis d'échéances

Versement des loyers avant le 10 du chaque mois

Suivi des impayés et des éventuels contentieux

Envoi mensuel des comptes rendus de gérance

Etablir les devis de réparations

Adresser les convocations aux assemblées générales

Règlement de vos charges de copropriété

Gestion des travaux d'entretien courant

Révision des loyers et régularisation des provisions

Etablir les diagnostics

Traitement des sinistres et maintenance technique de vos biens

Préparation à l'état récapitulatif pour déclaration de revenus fonciers

Accès à notre réseau de partenaires (courtier, artisan,...)

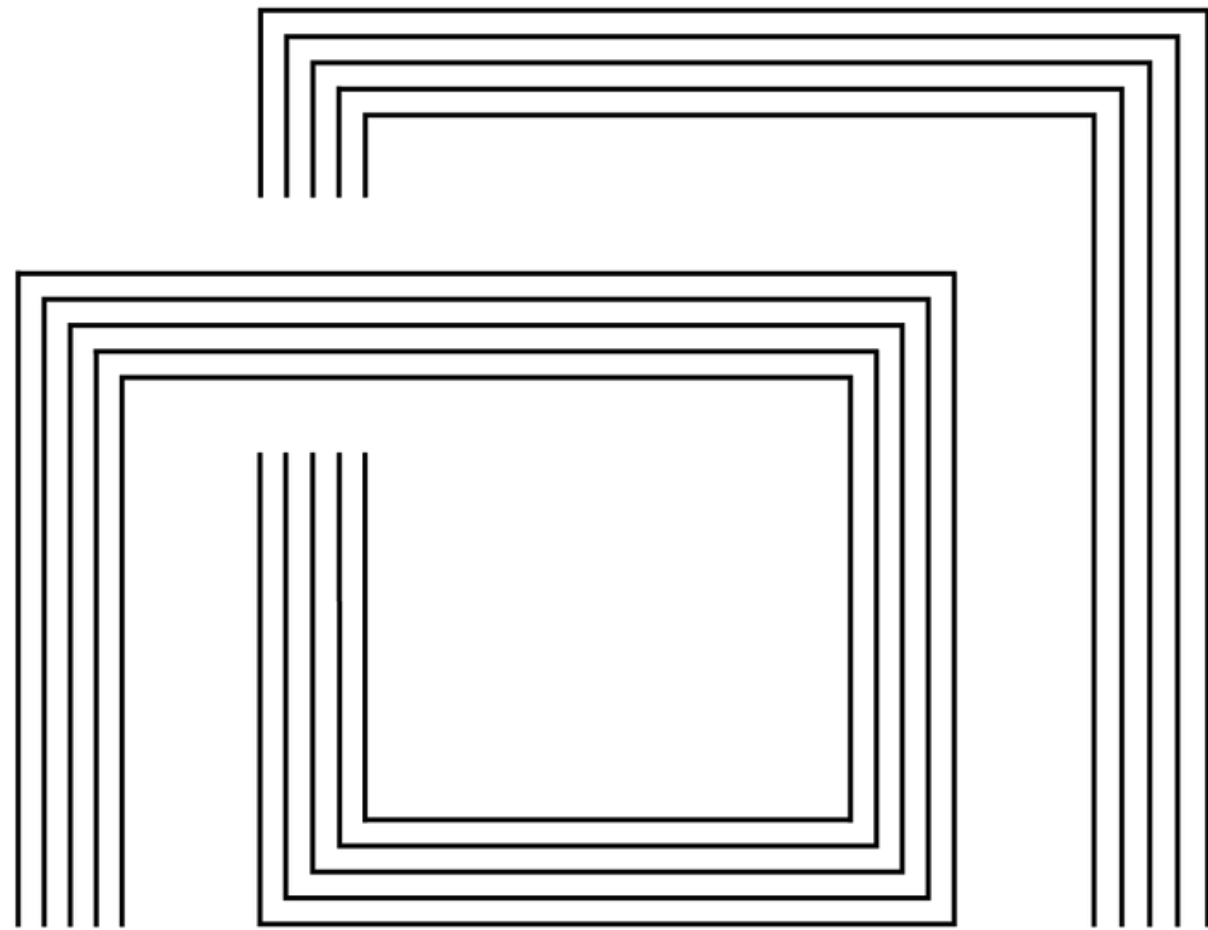
Garantie loyer impayés

GARANTME

2,7 % TTC





NOS CONTACTS





DOLY

TRANSACTION

-  01 73 73 19 18
-  contact@doly.me

LOCATION / GESTION

-  01 75 57 69 47
-  gestion@doly.me

 **56 rue de Londres, 75008 Paris**

 **www.doly.me**